



ASUMISEN UUDET TUULET

MAAKUNTIEN
RAJOILLA

#ASUMISENUUDET TUULET
1.9.2024 – 31.10.2026



Euroopan unionin
osarahoittama

SAVON
KEHITYSYHTIÖ

Sydän
SUOMESSA

NIHAK



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

ASUMISEN UUDET TUULET

MAAKUNTIE
RAJOILLA

#ASUMISENUUDETUULET

PROJEKTIPÄÄLLIKÖT

PALVELUKSESSANNE!



MIRVA LOIHTUA

VAHVA IHMISLÄHEINEN OTE, MONIALAINEN
YMMÄRRYS, INNOVATIIVISUUS JA
VERKOSTOITUMISEN TUKEMINEN EDISTÄEN
YHTEISÖLLISYYTTÄ, KULTTUURIA JA KESTÄVIÄ
TOIMINTATAPOJA.

HALLINTO& VIESTINTÄ
TIIMI PAJA



JENNA TYYSKÄ

ASUMISEN ASiantuntijuutta kunnallisen
vuokra-asumisen ja vuokraustoiminnan
osaamisesta yhdistettynä intohimo
kehittää maaseutualueiden elinvoimaa ja
soveltaa tilastoja käytäntöön.

STRATEGIA PAJA
TUUMA PAJA ASUMISEN
IDEAT

KYSY
LISÄÄ!



REETTA NUMMELIN

ASiantuntijaerikoisosaamista asumisen
hankkeiden kokonaisvaltaisessa
suunnittelussa ja toteutuksessa
kaavamuuoksista rahoitukseen ja
valmiiseen lopputulokseen.

RAHA PAJA
TUUMA PAJA ASUMISEN
SUUNNITELMAT



EMMI RAHIKKA

RAHAPAJAN TOIMINTA, ASiantuntijoiden
kontaktointi, teemojen ja taustatietojen
kartoitus. NIHAK-ALUEEN VIESTINTÄ JA
HALLINTO.

RAHA PAJA
HALLINTO& VIESTINTÄ



Euroopan unionin
osarahoittama

SAVON GROW
KEHITYSYHTIÖ

Sodän
SUOMESSA

NIHAK



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

SENA 1

MAAKUNTIEN
RAJOILLA

20 KUNTAA KOLMESTA MAAKUNNASTA

RAHOITUS: KESKI-SUOMEN ELY-KESKUS, MAASEUTURAHASTO, ÄLYKKÄÄT KYLÄT- HANKE



Euroopan unionin osarahoitama

SAVGROW
KEHITYSYHTIÖ

**Sydän
SUOMESSA**



ASUMISEN UUDET TUULET

MAAKUNTIEN
RAJOILLA

#ASUMISENUUDETUUULET

MAASEUTUASUMISESSA TUNNISTETTUJA HAASTEITA

- PULA TÄMÄN PÄIVÄN TARPEeseen VASTAAVASTA ASUNTOKANNASTA
- INVESTOINTIEN KUSTANNUKSET SUHTEESSA KIINTEISTÖJEN MARKKINA-ARVOON
- RAHOITUKSEN SAAMISEN HAASTEET
- TYHJENEVÄT JULKISET KIINTEISTÖT

- TARVE UUSIEN RATKAISUJEN UUDISTUOTANNON, KORJAUSRAKENTAMISEN JA RAHOITUSMALLIEN SUHTEEN AKUUTTI.
- KUNTIEN KYKY INVESTOIDA ASUMISEEN VAIHTELEE.
- HALLITTUA RISKIENOTTOKYKYÄ PITÄÄ KASVATTA. NE KUNNAT, JOTKA OVAT KEHITTÄNEET OVAT PYSYNEET VETO- JA PITOVOIMAISINA ALUEINA.



Euroopan unionin
osarahoittama

SAVON GROW
KEHITYSYHTIÖ

Sodän
SUOMESSA

NIHAK



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

**ASUMISEN
UUDET TUULET**

**MAAKUNTIENTEN
RAJOILLA**

#ASUMISENUUDETUULET

**ASUMINEN
ELINVOIMAN
RAKENTAJANA**

ASUMINEN KUNNAN STRATEGIATYÖSSÄ



Euroopan unionin
osarahoittama

SAVOGROW
KEHITYSYHTIÖ

Sodän
SUOMESSA

NIHAK



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

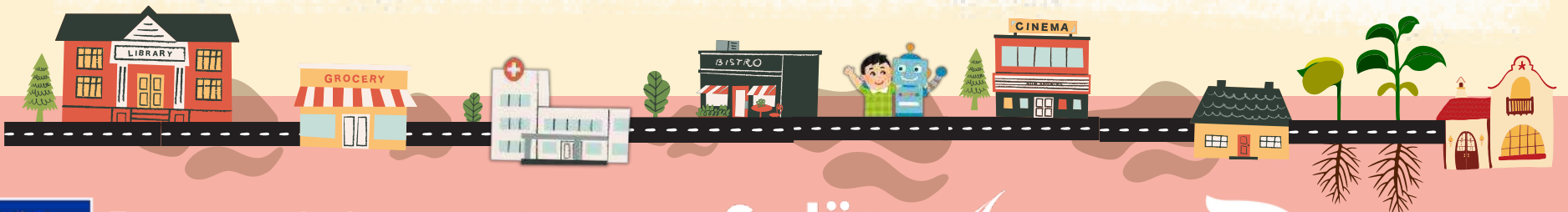
ASUMISEN UUDET TUULET

MAAKUNTIEN
RAJOILLA

#ASUMISENUUDETUULET

ASUMINEN ELINVOIMAN RAKENTAJANA

- ASUKKAAT LUOVAT ELINVOIMAA JA TUKEVAT PAIKALLISTA TALOUTTA
- MONIPUOLINEN ASUMINEN HOUKUTTELEE, KUTSUU TAKAISIN JA SITOUTTAA
- ASUINYMPÄRISTÖ ON KUNNAN VETOVOIMATEKIJÄ
- KUNNAN ROOLI: MAHDOLLISTAJA JA SUUNNANNÄYTTÄJÄ



Euroopan unionin
osarahoittama

SAVOGROW
KEHITYSYHTIÖ

Sodän
SUOMESSA

NIHAK



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

ASUMISEN UUDET TUULET

MAAKUNTIENTEN
RAJOILLA

#ASUMISENUUDETUUULET

ASUMINEN ELINVOIMAN RAKENTAJANA

HYVÄ ASUINYMPÄRISTÖ JA HYVÄ ASUNTO OVAT
TÄRKEIMPIÄ ASIOITA **HYVÄSSÄ KOTIKUNNASSA.**

(KUNTALAISTUTKIMUS 2024)



Euroopan unionin
osarahoittama

SAVON GROW
KEHITYSYHTIÖ

Sodän
SUOMESSA

NIHAK



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

ASUMISEN UUDET TUULET

MAAKUNTIENTEN
RAJOILLA

#ASUMISENUUDETUULET

ASUMINEN ELINVOIMAN RAKENTAJANA

ASUMINEN EI OLE VAIN YKSITÄINEN ASIA –
SE ON KUNNAN **STRATEGINEN VOIMAVARA.**

SATSAUKSET ASUMISEEN OVAT SATSAUKSIA KUNNAN
TULEVAISUUTEEN, VETOVOIMAAN JA HYVINVOINTIIN.



Euroopan unionin
osarahoittama

SAVOGROW
KEHITYSYHTIÖ

Sodän
SUOMESSA

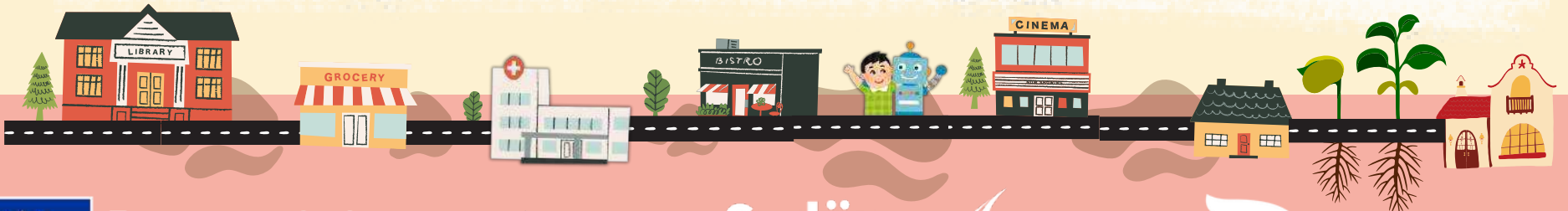
NIHAK



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

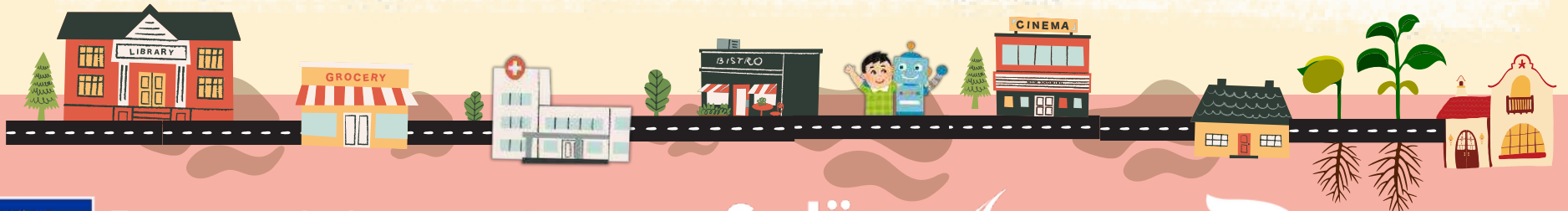
1. KAUPUNGISTUMINEN JATKUU – MUTTA EI YKSIOIKOISESTI

- SUURET KAUPUNKISEUDUT KASVAVAT YHÄ, ERITYISESTI NUORTEN JA OPISKELIJOIDEN OSALTA.
- SAMALLA KAUPUNKIEN SISÄLLÄ TAPAHTUU HAJAUTUMISTA – MONET ETSIVÄT VÄLJEMPÄÄ ASUMISTA KEHYSKUNNISTA TAI KAUPUNKIEN LÄHEISEN MAASEUDUN LÄHEISYYDESTÄ.



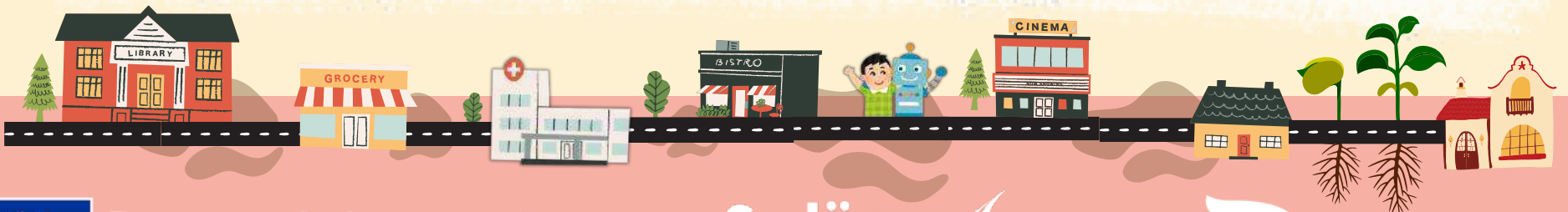
2. MAALLEMUUTTO ON NOUSUSSA – ETENKIN TYÖIKÄISTEN JA LAPSIPERHEIDEN JOUKOSSA

- PANDEMIAN JÄLKEEN YLEISTYNYT ETÄ- JA HYBRIDITYÖ ON MUUTTANUT PYSYVÄSTI TYÖN JA ASUMISEN SUHDETTA.
- USEAT PIENET KUNNAT JA KYLÄT OVAT RAPORTOINEET MUUTTOVOITTOA ERITYISESTI KAUPUNGEISTA.



3. MONIPAIKKAISUUS LISÄÄNTYY

- KASVAVA JOUKKO SUOMALAISIA ELÄÄ USEASSA PAIKASSA – ESIMERKIKSI KAUPUNGISSA JA MÖKILLÄ TAI TYÖPAIKKAKUNNALLA JA KOTIKUNNASSA.
- MONIPAIKKAISUUS TUO UUSIA MAHDOLLISUUKSIA KUNNILLE, JOS TARJOLLA ON JOUSTAVAA JA YHTEISÖLLISTÄ ASUMISTA.



ASUMISEN UUDET TUULET

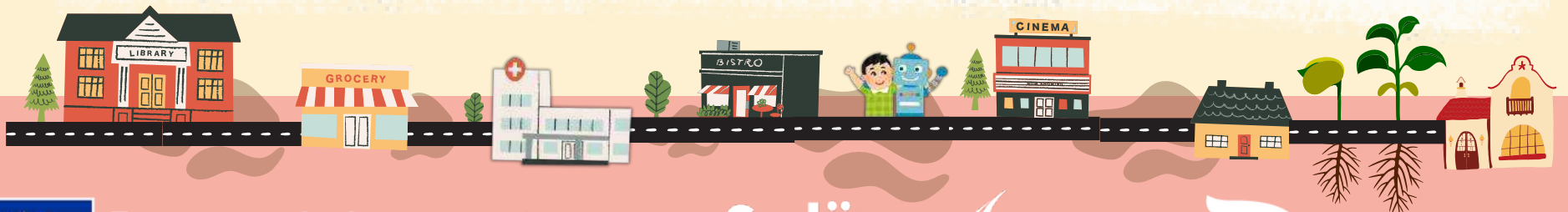
MAAKUNTIEN
RAJOILLA

#ASUMISENUUDETUULET

MUUTTOLIIKE MIKSI KAUPUNKILAINEN MUUTTAA MAALLE

MIKSI KAUPUNKILAINEN MUUTTAA MAALLE?

1. TILAA JA RAUHAA
2. LAADUKKAAMPI ARKI
3. YHTEISÖLLISYYS JA JUURTUMINEN
4. LUONTO JA HYVINVOINTI
5. EDULLISEMMAT ASUMISKUSTANNUKSET



Euroopan unionin
osarahoittama

SAVON GROW
KEHITYSYHTIÖ

Sodän
SUOMESSA

NIHAK



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

**ASUMISEN
UUDET TUULET**

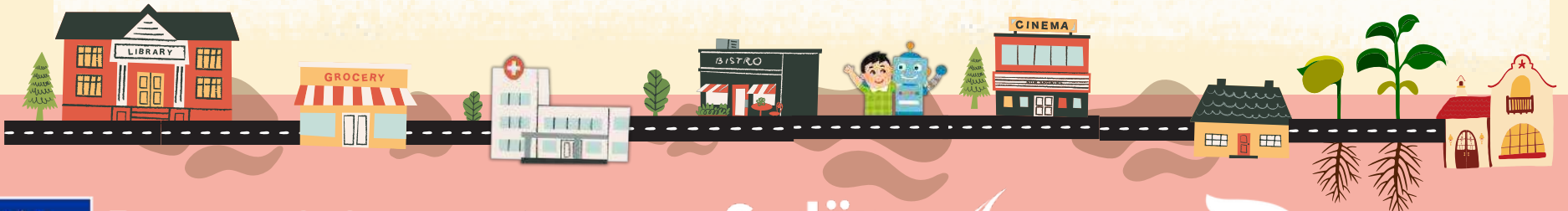
**MAAKUNTIENTEN
RAJOILLA**

#ASUMISENUUDETUUULET

**MUUTTOLIIKE
TRENDIT SUOMESSA**

KAUPUNGISTA MAALLE MUUTTAMINEN ON TIETOISTA VALINTAA ELÄMÄNTAVASTA.

MONI HAKEE TILAA, YHTEYTTÄ, MIELEKÄSTÄ ARKEA JA
PAREMPAA ELÄMÄNLAATUA – JA YHÄ USEAMPI USKOO, ETTÄ NE
LÖYTYVÄT PIENEMMISTÄ KUNNISTA.



Euroopan unionin
osarahoittama

SAVON GROW
KEHITYSYHTIÖ

Sodän
SUOMESSA

NIHAK



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

**ASUMISEN
UUDET TUULET**

**MAAKUNTIENTEN
RAJOILLA**

#ASUMISENUUDETUULET

**VUOKRA-ASUMINEN
ELINVOIMAN
RAKENTAJANA**

MILLAINEN VUOKRA-ASUMINEN TUKEE KUNNAN ELINVOIMAA JA MUUTTOVETOVOIMAA?



Euroopan unionin
osarahoittama

SAVON GROW
KEHITYSYHTIÖ

Sodän
SUOMESSA

NIHAK



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

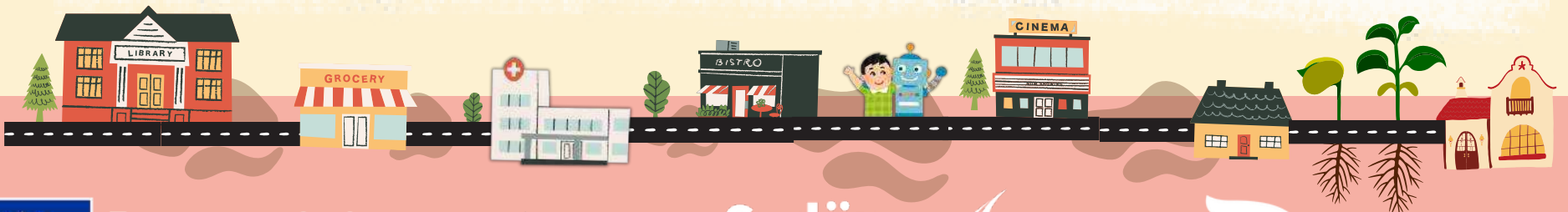
ASUMISEN UUDET TUULET

MAAKUNTIEN
RAJOILLA

#ASUMISENUUDETUULET

VUOKRA-ASUMISEN MAHDOLLISUUDET

- VUOKRA-ASUMINEN KASVATTANUT SUOSIOTAAN
- ALLE 30 VUOTIAISTA 82% ASUU VUOKRALLA
- 48% NUORISTA KAUPUNKILAISISTA KORKEASTIKOULUTETUISTA EI HARKITSE ASUNNON OSTOA LAINKAAN
- YHDEN JA KAHDEN HUONEEN ASUNNOISTA 63% ASUNTOKUNNISTA ASUU VUOKRALLA



Euroopan unionin
osarahoittama

SAVON GROW
KEHITYSYHTIÖ

Sodän
SUOMESSA

NIHAK



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

ASUMISEN UUDET TUULET

MAAKUNTIENTEN
RAJOILLA

#ASUMISENUUDETUULET

VUOKRA-ASUMINEN MAASEUDULLA

- EI TALOUDELLISTA RISKIÄ
- EI RAHOITUSTARVETTA
- MAHDOLLISUUS TUTUSTUA ALUEESEEN

MADALTUUKO KYNNYS MUUTTAA MAASEUDULLE?



Euroopan unionin
osarahoittama

SAVON GROW
KEHITYSYHTIÖ

Sodän
SUOMESSA

NIHAK



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

ASUMISEN UUDET TUULET

MAAKUNTIEN
RAJOILLA

#ASUMISENUUDETUULET

HYVÄ ASUNTO MITÄ SE ON?

- OIKEA KOKO
- OIKEA YMPÄRISTÖ
- PALVELUT SAAVUTETTAVISSA
- LAATU
- ASUMISEN ERITYISTARPEET
- **ELÄMÄNTAVAN MAHDOLLISTAJA**



Euroopan unionin
osarahoittama

SAVON GROW
KEHITYSYHTIÖ

Sydän
SUOMESSA

NIHAK



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

SAVOGROW

KEHITYSYHTIÖ

JENNA TYYSKÄ

JENNA.TYYSKA@SAVOGROW.FI

+358406421751



PIHTIPUDAS

MIRVA PUUSTJÄRVI

MIRVA.PUUSTJARVI@PIHTIPUDAS.FI

+358405394007

NIHAK

REETTA.NUMMELIN

REETTA.NUMMELIN@NIHAK.FI

+358504312033



"Koputa rohkeasti, ja ovet avautuvat."



Euroopan unionin
osarahoittama



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus